**全球瑞资REIT投资挑战赛规则详解**

**一、预选赛细则**

1、比赛内容

预选赛比赛内容包括“互联网REIT问答”和“互联网模拟投资”两部分。

（1）互联网REIT问答：共有50道选择题，满分100分。涉及REITs基本知识等内容，题目均来自挑战赛官网www.reitchallenge.org的相关板块内容。选择题参赛采取开卷不记时形式，选手可以查找资料或者咨询相关老师或同学。

（2）互联网模拟投资：大赛提供两个模拟交易平台供选手选择：Marketwatch交易平台（仅可交易指定美股REITs）和直达交易平台（仅可交易指定新加坡REITs）。选手可在报名时自由选择美国REITs或者新加坡REITs作为投资标的，选手仅需在其中一个交易平台达到要求即可获得模拟投资部分的晋级资格。

（3）每个选手注册报名后获得初始资金为100,000美元（Marketwatch模拟系统）或200,000元新币（直达模拟系统）的模拟比赛账户。参赛选手基于主办方选定的瑞资REITs股票进行模拟投资交易。Marketwatch模拟系统投资标的范围仅限于在美国纽约证券交易所(NYSE)和纳斯达克(NASDAQ)等交易所上市的REIT股票及大盘股（股票代码：SPY）；直达模拟系统投资标的范围仅限于在新加坡交易所上市的REITs股票及大盘股（股票代码：ES3）。交易指定名单外股票视作违规。若选手未确认投资的股票，建议您暂时全仓持有大盘股。选手可以做多，但不允许做空或加杠杆。

2、比赛报名

（1）报名要求：预选赛为个人赛，选手以个人名义报名参赛。除在校研究生和本科生以外，本届挑战赛接受专业人士和机构报名参加。

（2）报名注册：登陆大赛官方网站注册页面：www.reitchallenge.org/register 填写注册信息即可完成报名，组委会会以邮件的形式24小时内向您发送模拟交易平台地址和账号，请登陆后检查姓名是否存在乱码。姓名为您实名的拼音，昵称无法被组委会识别，影响您的晋级。请选手在填写注册信息时务必确认邮箱地址并及时查阅邮箱（包括垃圾箱）以免错失重要信息。选手需在注册时选择交易平台，即Marketwatch交易平台（仅可交易指定美股REITs）和直达交易平台（仅可交易指定新加坡REITs），选手可在报名比赛后选择切换平台进行比赛，此时比赛数据全部归于原始状态，选手需重新填写报名表宣告切换平台，每位选手仅有一次切换平台的机会。

（3）报名时间：2018年9月10日-2019年4月5日

（4）报名费用：预选赛学生免费

3、比赛时间

由选手个人定制，选手需在2018年9月10日-2019年5月5日期间至少交易四周, 选手需至少购买一只大盘股(美股股票代码:SPY; 新加坡股票代码: ES3) 制定基准，以宣告个人比赛开始。

4、晋级规则

参赛选手必须同时获得“互联网模拟投资”和“互联网REIT问答”两部分的晋级资格，申请提交“个人晋级赛申请信息登记表（含个人简历）”发送至组委会官方邮箱：Service@AsianRERI.org，审核通过后即可参加“个人晋级赛”。（组委会将编辑选手求职简历集萃发放给相关企业招聘人员）。

（1）互联网模拟投资：选手从宣告比赛开始 (购买至少一只大盘股: 美股股票代码:SPY; 新加坡股票代码: ES3) 的下周一起，交易四周或以上后超过同期该支大盘股收益值 (美股股票代码:SPY;新加坡股票代码: ES3) ，即可获得模拟投资部分的晋级资格。

（2）互联网REIT问答：不限答题次数，参赛选手可多次答题直至获得90分(含)以上的得分，即可获得“REIT问答”部分的晋级资格。

5、参赛证明

通过“互联网REIT问答”或“互联网模拟投资”任意一项的选手均可获得亚洲房地产研究院开具的相应证书，电子证书免费；纸质证书50元/份，纸质证书含亚洲房地产研究院钢印及组委会负责人签字。

**二、晋级赛细则**

晋级赛以“个人晋级赛”和“团体晋级赛”双赛制的形式进行。

1.个人晋级赛  
 （1）参赛要求：预选赛中申请并获得晋级赛资格的参赛选手 (参见预选赛晋级规则)

（2）参赛费用：晋级赛学生免费

（3）比赛时间

秋季晋级赛：2018年12月17日-2018年12月23日

春季晋级赛：2019年05月06日-2019年05月12日

（4）比赛内容：根据组委会为选手指定研究题目，选手提交不超过20页的演示文稿（PowerPoint）。格式要求尽量接近专业的表 达格式，分析过程不得同其他选手、老师、校友讨论有关指定题目的内容，违规者将取消参赛成绩。

（5）晋级规则：评委团将以演讲文稿（PowerPoint）内容质量作为评判的依据，决出10位选手入围总决赛。

2、团体晋级赛

（1）参赛要求：团体晋级赛于2018年9月10日起开始接受报名，团队成员需参加个人晋级赛并晋级以获得团队晋级资格。团队由3至5名本校学生及一名本校带队指导老师组成，其中至少有1名成员必须有个人晋级赛晋级资格。团队需填写“团队晋级赛申请信息登记表（含成员简历）”，由指导老师填写推荐意见并签名后，将扫描文件发送至组委会邮箱，通过组委会审核后，即可获得团体晋级赛参赛资格。（组委会将编辑选手求职简历集萃发放给相关企业招聘人员）。

（2）参赛费用：团体赛学生免费

（3）比赛时间：

秋季晋级赛：2018年12月24日-2018年12月31日

春季晋级赛：2019年05月13日-2019年05月19日

（4）比赛内容：根据组委会为各个团队指定题目，各参赛团队提交不超过40页的演示文稿（PowerPoint）。格式要求尽量接近专业的表达格式，分析过程不得同其他选手、老师、校友讨论有关指定题目的内容，违规者将取消参赛成绩。

（5）晋级规则：评委团将以讲文稿（PowerPoint）内容质量作为评判的依据，决出10支团队入围总决赛。

3、参赛证书

在任何一个晋级赛中表现优异的个人或团队可直接获得大赛“优胜奖”证书及决赛入场券。参加晋级赛的选手可获得亚洲房地产研究院开具的相应参赛证书，电子证书免费；纸质证书50元/份，纸质证书含亚洲房地产研究院钢印及董事签字。

**三、总决赛细则**

晋级赛同样以“个人晋级赛”和“团体晋级赛”双赛制的形式进行。

1、比赛时间：2019年5月27日-2019年6月28日（暂定）。

2、参赛费用：总决赛学生免费。

3、比赛内容：决赛包括“模拟投资”、“案例演讲”两部分，各占最终成绩的30分和70分。

4、模拟投资：要求参赛选手基于组委会选定的若干支美国瑞资REITs股票和新加坡瑞资REITs股票在两个平台分别进行模拟投资交易。两部分成绩分别占“模拟投资”部分成绩的一半，决赛期间还会对选手的交易次数等进行限制。

5、案例演讲：要求参赛选手在晋级赛研究成果的基础上进行修改。个人赛选手需制作一个不超过15分钟的演讲视频并提交不超过20页的演示文稿（PowerPoint）；团体赛团队需制作一个不超过25分钟的演讲视频并提交不超过60页的演示文稿（PowerPoint）。演讲的语言为中文或者英文，演讲视频中应同时包含演讲者和演示文稿（PowerPoint）的展示。

6、组委会将在比赛结束后根据内容质量评分，评分加权后得出最终成绩。

**四、特别说明**

选手必须本人参加比赛及相关活动，并服从组委会安排，否则将被取消参赛和晋级资格。

若选手有虚假注册、伪造信息、舞弊或违反其他竞赛规则等的嫌疑，主办方如有发现或选手被他人举报，经赛事组委会核实后确有上述违规行为的，组委会有权审查、停止或终止选手参赛和晋级资格，由此产生的一切后果由选手自行承担。

参赛选手须自行承担个人账户安全保障工作。大赛主办方对选手因账户密码丢失、泄露或被破解而产生的损失不承担任何责任。

团体赛组建团队后队员不可随意更换。如有特殊情况，团队需向组委会提交申请，获得批准后支付50元手续费方可替换成员。

本次比赛，主办方将本着勤勉尽职的态度竭力保证大赛的顺利进行。但对于不可抗力的因素或非主办方所能控制的情况导致的风险、系统故障，或由于网络问题导致的数据延迟等产生的问题，对参赛选手的收益率及排名造成影响，主办方不做担保。

主办方有权根据实际情况对大赛流程、规则、奖项、说明等进行调整，并尽可能提前通知选手。本次比赛各项规则的解释权归主办方所有，主办方有权随时对规则的漏洞进行弥补。

如大赛因受干扰而处于非正常运行状态，主办方有权根据情况做出相应的处理，并对异常时期的买卖操作进行处置。

全球瑞资REIT投资挑战赛组委会  
亚洲房地产研究院

2018年9月23日